

Số: 996 /TB-THADS.KV2

Đồng Tháp, ngày 29 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung, năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án số 336/2024/DSST ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 96/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số: 32/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 260/2025/1927 ngày 21/10/2025 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA.

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 37/2025/HĐDV.ĐGTS ngày 18/12/2025 được ký kết giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 306/TB-ĐN-DT ngày 18/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 tỉnh Đồng Tháp thông báo cho:

1. Ông Mai Khánh Dương là người phải thi hành án

Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Tây 3, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp)

2. Bà Lê Thị Ngọc Huệ là người được thi hành án.

Địa chỉ: khu phố Gò Tre, phường Long Thuận, thành phố Gò Công (nay là phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp)

3. Bà Phạm Thị Diễm, ông Mai Văn Dũng người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan

Địa chỉ: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Tây 3, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp)

Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam; Địa chỉ: 66 đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.



Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Tài sản bán đấu giá gồm:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tọa lạc tại: ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông thuộc thửa đất 80, tờ bản đồ 14, diện tích 1448.5m², mục đích sử dụng đất: đất ở nông thôn 300m², đất trồng cây hàng năm khác 1148.5m². Do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp cho ông Mai Khánh Dương ngày 21/6/2022 vào sổ cấp giấy chứng nhận số CS10580. Được Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông xác định bằng bản án số 336/2024/DSST ngày 30/9/2024. (Diện tích đo đạc thực tế có sơ đồ bản vẽ kèm theo).

Tài sản gắn liền trên đất:

Nhà ở: diện tích 98,4m². Kết cấu: móng cột bê tông cốt thép, nền lót gạch men 400 x 400, tường xây bằng gạch được sơn nước, trần thạch cao loại nổi, mái tole.

Mái che 1: diện tích 30m² kết cấu: cột bằng thép tròn, nền lót gạch men 500 x 500 không vách, mái đỡ bằng thép hợp, mái tole.

Mái che 2: diện tích 22,5m² kết cấu: cột bằng thép tròn, nền xi măng, không vách, đỡ mái bằng thép hợp, mái tole.

Đã được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 tỉnh Đồng Tháp ký hợp đồng dịch vụ đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam, địa chỉ: 66 đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp trong thời hạn 45 ngày kể từ ngày 18/12/2025 đến ngày 21/01/2026.

Hình thức đấu giá: trả giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên không hạn chế số vòng trả

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là **888.818.800** đồng (Tám trăm tám mươi tám triệu tám trăm mười tám ngàn tám trăm đồng).

Lưu ý:

- Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí. Người trúng đấu giá phải chịu tất cả các khoản thuế, phí, lệ phí và các khoản phí khác liên quan khác theo quy định pháp luật.

Địa điểm xem tài sản: tại ấp 3, xã Tân Tây, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang (nay là ấp Tân Tây 3, xã Tân Đông, tỉnh Đồng Tháp)

Thời hạn xem tài sản đấu giá: trong 02 ngày làm việc trước ngày hết hạn nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại Thông tư 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản, cụ thể là: **200.000 đồng/hồ sơ** (Hai trăm nghìn đồng/hồ sơ). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại.

Thời gian nộp tiền đặt trước kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến trước ngày mở phiên đấu giá 02 ngày làm việc. Số tiền đặt trước là 177.760.000 đồng.

Bước giá đấu giá: Là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, bước giá chung trong cuộc đấu giá này là 18.000.000 đồng.

Thời gian đăng ký tham gia bán đấu giá: hạn chót đến hết 17 giờ 00 phút ngày **16/01/2026**

Thời gian tổ chức bán đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày **21/01/2026** (Nếu có khách hàng đăng ký mua)

Địa điểm bán đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam – 66 đường Huyện 95, khu phố 8, phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp

Điều kiện tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá có nhu cầu sử dụng tài sản: đủ điều kiện tham gia giao dịch dân sự theo quy định của Bộ Luật dân sự, Luật đấu giá và Luật đất đai và các văn bản liên quan quy định hiện hành nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam theo quy định, không thuộc quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản. Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

-Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Hộ gia đình, cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá gồm:

* Đối với Hộ gia đình, cá nhân:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

* Đối với tổ chức:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá có đóng dấu treo của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam.

- Chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân của người đại diện, giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản sao có công chứng hoặc chứng thực; hoặc có bản chính để đối chiếu).

Chi phí đấu giá không thành là 3.300.000 đồng chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Thù lao đấu giá khi bán được tài sản: Theo quy định tại Quyết định số 1311/QĐ-BTP ngày 22/4/2025 của Bộ Tư pháp quyết định ban hành khung giá dịch vụ đấu giá tài sản mà pháp luật quy định phải thông qua bán đấu giá.

Người phải thi hành án, người có quyền lợi liên quan đến quyền sở hữu, sử dụng tài sản kê biên được nêu trên có quyền nộp đủ tiền thi hành án theo đúng nội dung bản án tuyên và các chi phí phát sinh trong quá trình tổ chức thi hành án để nhận lại tài sản trước khi tổ chức bán đấu giá 01 ngày làm việc. Thời gian nộp



tiền để nhận lại tài sản là trước 16 giờ 30 phút ngày 20/01/2026. Địa điểm nộp: tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2, tỉnh Đồng Tháp.

Người phải thi hành án có trách nhiệm trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản.

Để biết thêm chi tiết, xin liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 số 66 Thủ Khoa Huân, phường Long Thuận, tỉnh Đồng Tháp hoặc điện thoại số 0906973118.

Thông báo này thay cho thư mời trong trường hợp có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản đã kê biên nêu trên. Mọi thắc mắc, khiếu nại sau này sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Trang TTĐT THADSĐT
- Viện KSND KV2
- UBND xã Tân Đông
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

Nguyễn Hoàng Vũ